

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Владимир, пос. Заглязьменский, ул. Фоминская, д. 12

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А., Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 776,60 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	61,44	6 776,60	416 354,30	6 776,60	416 354,30
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	11 020,00	12,00	132 240,00	12,00	132 240,00
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	7,92	6 776,60	53 691,66	6 776,60	53 691,66
4	Техническое обслуживание газовой котельной	услуга	8 000,00	12,00	96 000,00	12,00	96 000,00
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,06	6 776,60	7 200,00	6 776,60	7 200,00
6	Уборка придомовой территории	м2	46,56	6 776,60	315 518,50	6 776,60	315 518,50
7	Уборка мест общего пользования	м2	39,84	6 776,60	269 979,74	6 776,60	269 979,74
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	13,84	6 776,60	93 771,75	6 776,60	93 771,75
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,60	6 776,60	146 374,56	6 776,60	146 374,56
ИТОГО				-	1 531 130,51	-	1 531 130,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

190 286,93 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

185 591,68 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

4 695,25 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена участка стояка ГВС): труба d50 - 1 м	осмотр ВИС	89,46	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
2	ремонт освещения мест общего пользования (подвал в 3 подъезде): розетка - 1 шт, кабель ВВГ 2*1,5 - 0,5 м	осмотр ВИС	155,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
3	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): розетка - 3 шт, кабель ВВГ 2*1,5 - 1,5 м	осмотр ВИС	474,38	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
4	закрытие входов в подвал (у 1 и 3 подъездов)	осмотр МОП	112 604,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
5	изготовление и установка дверей-решеток выхода на технический этаж (1-3 подъезды)	осмотр МОП	38 686,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
6	установка ящиков для рекламы (1-3 подъезды)	осмотр МОП	7 707,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
7	ремонт двери (котельная)	осмотр МОП	1 184,42	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	ремонт дверей выхода на крышу (1-3 подъезды)	осмотр МОП	3 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
9	изготовление и установка столбиков с информационными табличками на придомовой территории	осмотр МОП	8 410,01	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
10	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена участка стояка ГВС в кв. 134): тройник 50*20*50 - 1 шт, тройник 40*20*40 - 1 шт, труба 50 - 1 м, уголок 50(90) - 4 шт, кран шаровый 25 - 2 шт, муфта перех. 50*25 - 2 шт, уголок 20(90) - 6 шт	обращение собственника	2 042,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	покраска "искусственной неровности" между домами 7 к.2 и 12	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	установка замков на двери (решетка, котельная): навесной замок - 2 шт	осмотр МОП	822,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	обследование вентиляционного канала в кв. 52 - 2 шт	обращение собственника	2 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	установка замка на двери теплового узла: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	375,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	ремонт освещения мест общего пользования (электрощитовая): автоматический выкл. 3Р 16А - 1 шт	осмотр МОП	925,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (монтаж сливников на системе ГВС на техническом этаже): труба 20 - 20 м, отвод 20/90 - 30 шт	осмотр ВИС	2 033,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	ремонт освещения мест общего пользования (уличное освещение): кабель ВВГ-Пнг(А) 3*1,5 - 9 м	осмотр МОП	810,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 130): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 1 шт	обращение собственника	625,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			185 591,68	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 346 419,79 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	16	16	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	404 409,93	4 477 720,20	3 908 239,98	973 890,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		404 409,93	4 477 720,20	3 908 239,98	973 890,15

